



Amtsgericht Neuss, 41460 Neuss

Firma  
MEYER & SCHMITZ GmbH  
M & S Hausverwaltung  
Frankenring 65  
47798 Krefeld

Objekt: <b>116</b>					
sachl. Richtig	<b>Eingang</b>				rechn. Richtig
<b>06. Feb. 2024</b>					
Rep.	Wart.	Vers.	EK	RS	VB

*Herr Anwalt  
Herr Wegerhaken*

30.01.2024

Aktenzeichen

**LT-998-53**

(bei Antwort bitte angeben)

Bearbeiter/in

Rolink

Durchwahl

419

## Grundbuchsache WEG Latum 998-1026

Ihr Zeichen: Bismarckstraße 20, 40668 Meerbusch

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich nehme Bezug auf Ihren Antrag vom 01.09.2023 (per E-Mail), in dem Sie um Übersendung von Bewilligungskopien baten.

In der mir übermittelten Mail waren keine Anlagen (mehr) vorhanden, daher konnte nicht geprüft werden, welche Urkunde Ihnen bereits vorliegt. Es wird jedoch davon ausgegangen, dass Ihnen die Teilungserklärung vom 28.12.1973 vorliegt und lediglich die Änderungsurkunde vom 02.10.1974 benötigt wird.

Nach ausgiebiger Suche konnte nun endlich die Akte zu dem Grundbuch von Latum Blatt 998 gefunden werden, sodass die Kopie der Urkunde vom 02.10.1974 - Änderung zur Teilungserklärung Ihnen nunmehr erteilt werden kann. Für die erhebliche Verzögerung bitte ich um Verständnis.

Bitte übersenden Sie mir noch einen Nachweis Ihrer Verwaltereigenschaft unter Angabe des obigen Aktenzeichens; im Anschluss erhalten Sie unverzüglich die angeforderte Kopie.

Mit freundlichen Grüßen

Rolink

Grundbuchführerin

*Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.*

Informationen zur Verarbeitung personenbezogener Daten in Rechtssachen durch die Justiz in Nordrhein-Westfalen finden Sie unter: [www.justiz.nrw/datenschutz/rechtssachen](http://www.justiz.nrw/datenschutz/rechtssachen).

Dienstgebäude und

Lieferanschrift:

Breite Straße 48

41460 Neuss

Telefon 02131/289-0

Telefax 02131/289-750

poststelle@ag-neuss.nrw.de

[www.ag-neuss.nrw.de](http://www.ag-neuss.nrw.de)

Sprechzeiten täglich von 08:00

Uhr bis 12:00 Uhr und

Mittwochs von 13.30 Uhr bis

14.30 Uhr

Nachbriefkasten für

fristgebundene Eingaben:

Amtsgericht Breite Straße 48

(neben dem Eingang)





**Geschäftsstelle des Amtsgerichts**  
Abteilung für Grundbuchsachen

Geschäftsstelle des Amtsgerichts • 41456 Neuss

Frau  
Inge Brusis  
Bommershöfer Weg 52  
40670 Meerbusch

Breite Straße 48  
41460 Neuss

**Telefonische Rückfragen**  
nur in der Zeit von:

Telefon:

Sachbearbeiter(in):

Zimmer:

Durchwahl:

Telefax:

8.00 bis 12.00 Uhr

(02131) 289-0

Frau Poetschke

60

(02131) 289-246

(02131) 289-750

Datum: 03.11.2003

Aktenzeichen: (Bei Antwort bitte angeben)

**Latum 1000**

**Sprechzeiten:**

Mo. – Fr.

Mi.

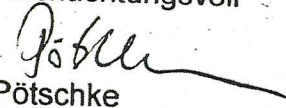
8.00 bis 12.00 Uhr

13.30 bis 14.30 Uhr

Sehr geehrte Frau Brusis,

unter Bezugnahme auf Ihr Anliegen bzgl. des Einstellplatzes der Wohnung Nr. 3 wird nach Überprüfung mitgeteilt, dass lt. Teilungserklärung (Kopie d. Seite liegt bei) die Benennung des Pkw-Abstellplatzes mit dem Kaufvertrag erfolgt. In Ihrem Fall handelt es sich um die Nr. 7. Bitte wenden Sie sich diesbzgl. an den Verwalter, da lt. Plan (Kopie liegt an) keine Bezifferung vorhanden ist.

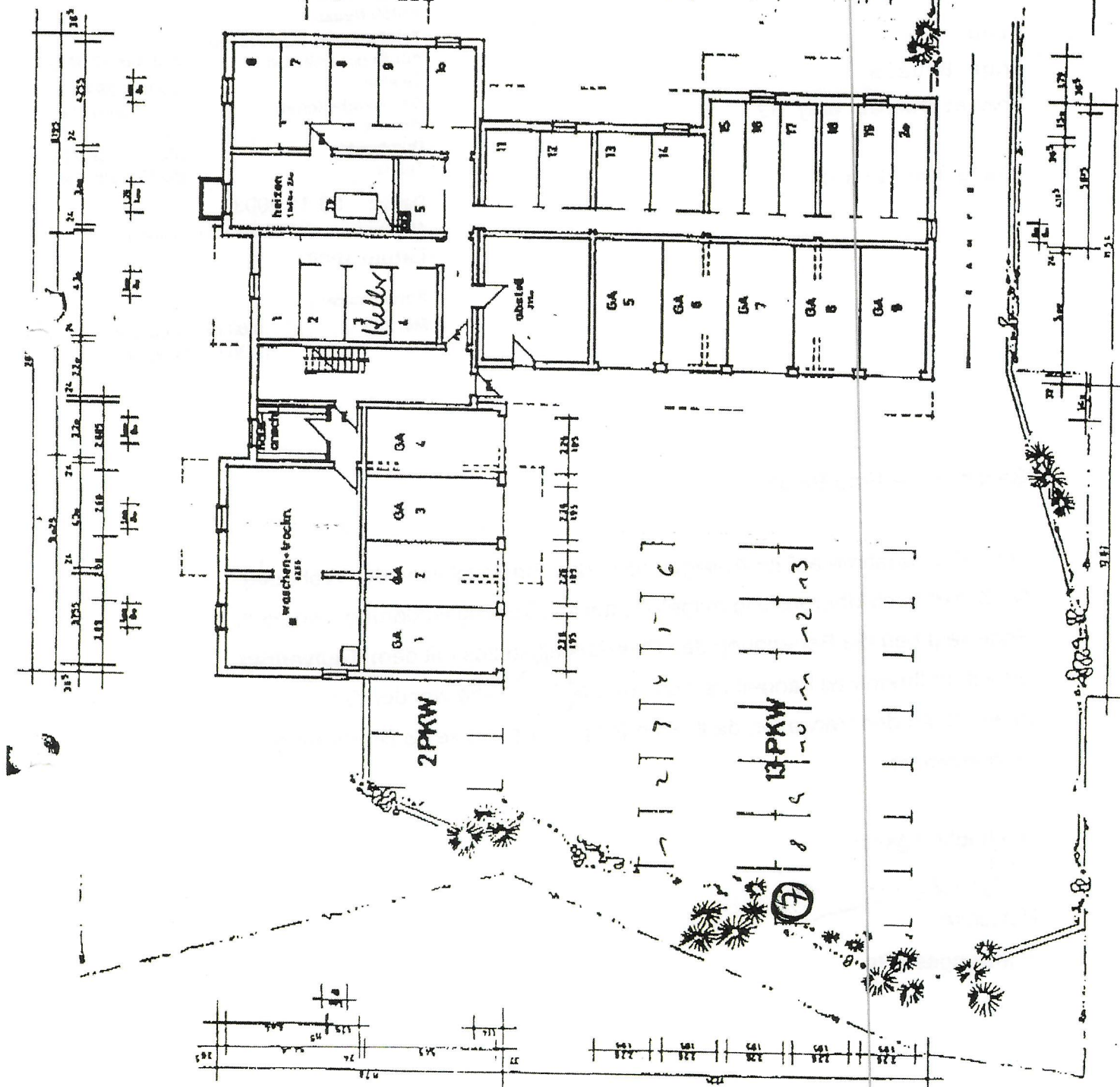
Hochachtungsvoll

  
Pötschke

Justizangestellte

☒ Nachbriefkasten für fristgebundene Eingaben: Amtsgericht Breite Straße 48 (neben dem Eingang)  
Öffentliche Verkehrsmittel: Rheinbahn Linie 709 Haltestelle Neuss, Markt  
Buslinien Haltestelle Neustraße  
Bankverbindung: Postbank Köln - BLZ: 370 100 50 - Konto Nr.: 11394-505





Eigentümergem. Lan

Pkw Stellplätze

1	Haus 2	3	4	5
6	7	8	9	10
11	12	13	14	15

Platz No	Eigentümer
1+2	<del>Ehel. Poggendorf</del>
3	Ehel. Dernbach
4	Herr Arlt
6+7+8	Ehel. Büttger
9	Ehel. Kopka
10	Ehel. Kreutz

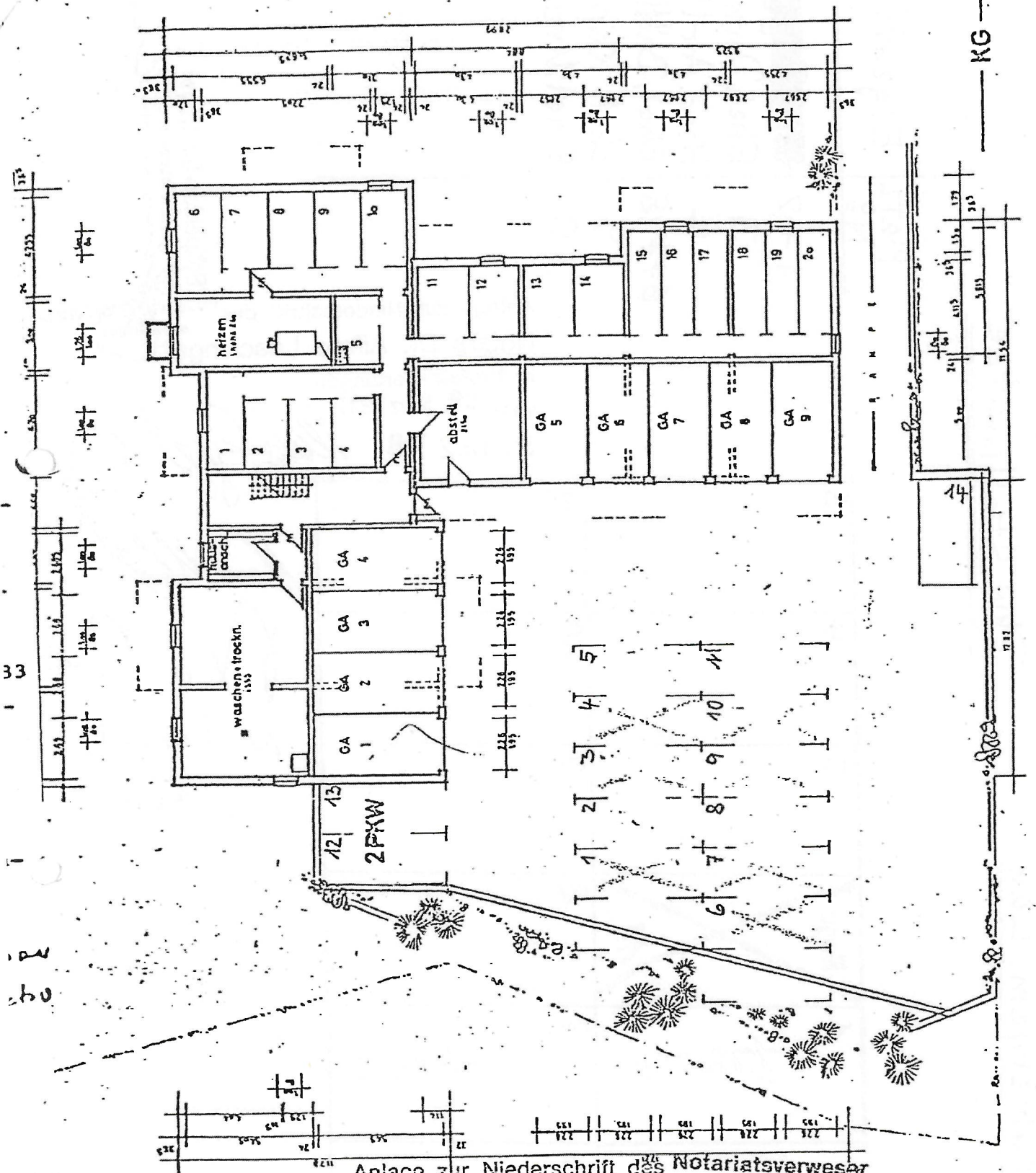
Anlage zur Niederschrift des Notariatsverwesens  
Notars Dr. Alfred Leschinger  
in Krefeld-Uerdingen  
vom 28. März 1983  
UR. Nr. 278

Haus 2

Haus 1

Dr. Leschinger  
Notar

Schneider-Bauräger  
Kommanditgesellschaft



Anlage zur Niederschrift des Notariatsverwesers  
anstelle des

Notars Dr. Alfred Leschinger

in Krefeld-Uerdingen

vom 8. März 1983

UR. Nr. 278

*Klaus Gjel*